



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 110567/2025
Sp. zn.: ŽPZ/14891/2025/Šub
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-08-25

Rozhodnutí – veřejná vyhláška

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Retail Park Třinec“

(dále též jen „záměr“)

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr „Retail Park Třinec“ naplňuje svým rozsahem a charakterem ustanovení bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; záměr byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:	Celková plocha zájmového území	25 171	m ²
	Zastavěná plocha záměrem	22 326	m ²
	Plocha zeleně	4 080	m ²
	Počet parkovacích stání pro osobní vozidla	243	míst



Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Třinec

Katastrální území: Třinec

parc. č. 1266/4, 1277/1, 1279/3, 1493/13, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1505/5, 1505/7, 1505/8, 1505/9, 1505/10, 1505/20, 1505/21, 1516/12, 1521/3, 1521/13, 1521/15, 1521/18, 1521/30, 1521/31, 1521/32, 1521/33, 1521/36, 2238, 2239/1, 2242/4

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba retail parku, který je tvořen dvěma objekty s obchodními a částečně kancelářskými jednotkami - budova 1 bude obsahovat 11 obchodních jednotek a provozní technické místnosti, budova 2 je rozdělena na 4 malé obchodní jednotky v 1. nadzemním podlaží a 2 kancelářské jednotky ve 2. nadzemním podlaží. Dále je záměr tvořen prodejnou rychlého občerstvení, navazujícími zpevněnými plochami a komunikacemi. Součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénní úpravy včetně ozelenění. Jako součást sadových úprav jsou navrženy prvky modrozelené infrastruktury, využívající přímou závlahu zelených záhonů - buďto drenážní vsakovací dlažbou na parkovacích místech nebo řízenou distribucí vody do kořenového systému stromů s provzdušňovacími prvky. Dopravní napojení je předpokládáno na ul. Frýdecká a Bezručova.

Vytápění objektů je předpokládáno horkovodní přípojkou nebo systémem tepelných čerpadel. Doplnujícími zdroji pro vytápění jsou navrhována přímotopná elektrická tělesa v jednotlivých obchodních jednotkách.

Ke kumulativním vlivům předmětného záměru a jiných záměrů obdobného charakteru v okolí záměru na životní prostředí a veřejné zdraví může docházet. Vzhledem k rozsahu a kapacitám záměru se významné negativní vlivy s ohledem na jejich kumulaci nepředpokládají.

V okolí se nachází zimní stadion s přilehlými parkovišti, nákupní centra s navazujícími parkovacími plochami.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je novostavba tzv. retail parku, který je tvořen dvěma hlavními objekty s obchodními a kancelářskými jednotkami. Dále bude v rámci záměru vybudována prodejna rychlého občerstvení, navazující zpevněné plochy a komunikace. Součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénní úpravy včetně ozelenění, instalace reklamního pylonu, instalace veřejného osvětlení.

Dopravní napojení je předpokládáno na ul. Frýdecká a Bezručova.

Vytápění objektů je předpokládáno horkovodní přípojkou nebo systémem tepelných čerpadel. Doplnujícími zdroji pro vytápění jsou navrhována přímotopná elektrická tělesa v jednotlivých obchodních jednotkách.

Odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch se předpokládá do dešťové kanalizace a dále do vodního toku, jelikož ze závěrečné zprávy inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu vyplývá, že není doporučeno jejich zasakování. Splaškové vody vznikající při provozu areálu budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu. Technologické odpadní vody nebudou vznikat.

Oznamovatel: (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Právníká osoba 3nec PARK s.r.o., IČO 19486111, se sídlem nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

Zástupce oznamovatele:

Pan Přemysl Cieslar, IČO 76541011, se sídlem Beskydská 697, 739 61 Třinec

Zpracovatel oznámení:

Pan Přemysl Cieslar, IČO 76541011, se sídlem Beskydská 697, 739 61 Třinec

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (P. Cieslar, Třinec, 30. 6. 2025),
- vyjádření obdržená v průběhu zjišťovacího řízení (specifikace dále v textu).

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 2. 7. 2025 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Retail Park Třinec“ oznamovatele: 3nec PARK s.r.o., IČO 19486111, se sídlem nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, uvedené oznámení bylo doplněno dne 9. 7. 2025.

Oznámení záměru bylo zpracováno P. Cieslarem. K oznámení záměru bylo mj. doloženo stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 91571/2025 ze dne 8. 7. 2025, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dále byla doložena část projektové dokumentace pro povolení záměru (P. Cieslar, Třinec), závěrečná zpráva o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (GEON, s.r.o., Brno, únor 2020) a hluková studie záměru (Sonic Systems CZ s.r.o., Ostrava, červenec 2025).

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 93894/2025 ze dne 9. 7. 2025. Informace o oznámení záměru č. j. MSK 93890/2025 ze dne 9. 7. 2025 byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 11. 7. 2025. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 10. 8. 2025. Na úřední desce magistrátu města Třince byla informace o oznámení záměru zveřejněna rovněž dne 11. 7. 2025.

Záměr byl zařazen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda bude posuzován v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí a zda může samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom



rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba retail parku, který je tvořen dvěma objekty s obchodními a částečně kancelářskými jednotkami - budova 1 bude obsahovat 11 obchodních jednotek a provozní technické místnosti, budova 2 je rozdělena na 4 malé obchodní jednotky v 1. nadzemním podlaží a 2 kancelářské jednotky ve 2. nadzemním podlaží. Dále je záměr tvořen prodejnou rychlého občerstvení, navazujícími zpevněnými plochami a komunikacemi. Součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénní úpravy včetně ozelenění. Vytápění objektů je předpokládáno horkovodní přípojkou nebo systémem tepelných čerpadel.

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě, v rámci oznámení záměru nejsou tudíž hodnoceny jiná variantní řešení záměru.

S ohledem na kritéria přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl příslušný úřad hodnocení vlivů záměru také na základě:

- velikosti záměru: Záměr je umístěn na pozemcích o celkové ploše cca 2,5 ha. Uvedené pozemky jsou vedeny v rámci platného územního plánu jako plocha lehké výroby a v katastru nemovitostí zejména jako plochy ostatní. V rámci přípravy záměru budou provedeny demolice stávajících objektů v místě záměru.
- kumulace vlivů záměru: Provozem záměru se nepředpokládají významné negativní vlivy z možné kumulace posuzovaného záměru a záměrů obdobného charakteru v jeho okolí. V okolí záměru se nacházejí objekty obchodního charakteru a zimní stadion.
- využívání přírodních zdrojů (zejména půdy, vody, biologické rozmanitosti): Předmětem záměru nedojde ke klasickému využívání či nakládání s přírodními zdroji. Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu pozemku parc. č. 1521/3 v k. ú. Třinec (579 m²), nedojde k záboru lesních pozemků, nedojde k ovlivnění biologické rozmanitosti v lokalitě záměru.
- nutnosti budování dopravní infrastruktury: Záměr bude napojen na stávající veřejné komunikace - neklade tedy nároky na budování veřejné dopravní infrastruktury.
- produkci odpadů: Jedná se o záměr, jehož provozem vznikají nejrozumnější druhy odpadů. Při provozu budou, kromě odpadů z provozu, produkovány rovněž běžné komunální odpady. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
- znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů: Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá při jeho provozování vznik významných rušivých vlivů, které by mohly způsobovat ovlivnění veřejného zdraví či životního prostředí. Z hlediska znečišťování životního prostředí se provozem záměru nepředpokládá změna v kvalitě životního prostředí v dotčeném území. Významné negativní vlivy na podzemní a povrchové vody, horninové prostředí, faunu, flóru se nepředpokládají. Z hlediska hlukové zátěže byla zpracována hluková studie, z níž vyplývá, že lze předpokládat, že provozem záměru nebudou překračovány limity hluku v chráněných venkovních prostorech okolních objektů. V lokalitě stavby je dominantním zdrojem hluku doprava a vlastní imisní příspěvek nového záměru je v kontextu těchto zdrojů minimální. Z hlediska znečištění ovzduší se na ovlivnění kvality ovzduší bude podílet zejména doprava související se záměrem. Dle celostátního sčítání dopravy (ŘSD, 2020, Prezentace výsledků sčítání dopravy 2020) je na úrovni záměru na komunikaci II/476 hodnota pro četnost osobních a dodávkových vozidel 10 495 vozidel/den.



- rizik závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr: Vznik havárie nelze vyloučit. Případný únik nebezpečných látek je řešitelný bezprostředním sanačním zásahem. Nehody či případné změny způsobené změnou klimatu se nepředpokládají. Při provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílel na změnách místního klimatického charakteru.
- rizik pro veřejné zdraví: Rizika pro veřejné zdraví se nepředpokládají.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 1266/4, 1277/1, 1279/3, 1493/13, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1505/5, 1505/7, 1505/8, 1505/9, 1505/10, 1505/20, 1505/21, 1516/12, 1521/3, 1521/13, 1521/15, 1521/18, 1521/30, 1521/31, 1521/32, 1521/33, 1521/36, 2238, 2239/1, 2242/4 v katastrálním území Třinec. Dle katastru nemovitostí se jedná zejména o ostatní plochy.

Lokalita záměru nezasahuje do záplavového území Q₁₀₀.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v oblasti zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr nezasahuje do území zvláště chráněných dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměr se nenachází v území se statutem ochrany přírodní park.

Záměr se nenachází v břehové oblasti významných vodních toků, mokřadu.

V místě záměru se nenachází významné krajinné prvky.

V místě záměru se nevyskytují ústí řek, horské oblasti nebo rozsáhlé lesy.

Záměr nemá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti a neovlivní tyto oblasti ani dálkově.

Záměr není situován do lokality s prokázanými archeologickými nálezy. Záměr neleží v ploše historického nebo kulturního významu, záměrem nebudou dotčeny nemovité architektonické ani historické památky.

Záměr není v přímé kolizi se stávající obytnou zástavbou.

Záměr se nachází v území obecně charakterizovaném jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území nerostných surovin.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V lokalitě záměru se předpokládá provozování obchodního centra. Z hlukové studie vyplývá, že provozem záměru nedojde k překročení limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolních objektů. Z hlediska kvality ovzduší se rovněž nepředpokládá provozem záměru významné navýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy vyvolané záměrem.

Vlivy na ovzduší a klima

Provozem záměru budou vznikat zanedbatelné emise do ovzduší. Vytápění objektů je zajišťováno zemním plynem nebo tepelnými čerpadly a případně elektrickou energií. Při provozu záměru bude v areálu a na přilehlých veřejných komunikacích docházet k pohybu osobních i lehkých nákladních automobilů. Budou tedy produkovány emise z dopravy. Nicméně jejich navýšení se předpokládá málo významné, a to vzhledem k intenzitě dopravy na nejbližší veřejné komunikaci. Vliv záměru na lokální klima dotčeného území bude málo významný. Z hlediska globálního vlivu na klima lze konstatovat, že bude nevýznamný.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V rámci provozu záměru se nepředpokládá ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové vody se předpokládá odvádět přes retenční nádrž do vodního toku. Technologické odpadní vody při provozu záměru nevznikají.

Vlivy na půdu

Záměr neklade zvýšené nároky na odnětí pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Záměr si nevyžádá trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem se nepředpokládá ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr nemá vliv na faunu a floru v dotčeném území.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměr nemá vliv na hmotný majetek. Vliv záměru na kulturní památky či objekty historického významu je nulový.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Vliv na hlukovou zátěž dotčené lokality se oproti současnému stavu v souvislosti s navýšením provozu záměru významně nezmění.

Vliv vibrací za hranici areálu se při provozu záměru nepředpokládá.

Při realizaci ani provozu záměru nelze předpokládat jeho přeshraniční vliv.

Z předložených podkladů a posouzení záměru z hlediska jeho vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a možného vlivu na obyvatelstvo je zřejmé, že rozsah, povaha, pravděpodobnost případných vlivů záměru na své okolí je akceptovatelná.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění, rozsahu a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (P. Cieslar, Třinec, 06/2025) a vyjádření obdržených k posuzovanému záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 11. 7. 2025 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: Retail Park Třinec. Na úřední desce magistrátu města Třince byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna rovněž dne 11. 7. 2025.

Veškeré informace o záměru, včetně vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení, jsou zveřejněny také na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2433.

Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 10. 8. 2025 (vzhledem ke skutečnosti, že den 10. 8. 2025 připadl na den pracovního volna, jsou akceptována i vyjádření ze dne 11. 8. 2025).

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (**seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. dotčený samosprávný celek Statutární město Třinec, č. j. MMT/56172/2025/KVM/MoD ze dne 30. 7. 2025
2. dotčený správní orgán Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MMT/58367/2025/ŽPaZ/Kb ze dne 8. 8. 2025,



3. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 35454/2025/FM/HOK ze dne 11. 8. 2025,
4. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 104440/2025 ze dne 4. 8. 2025.

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž nebylo požadováno posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně **(souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení):**

1. Statutární město Třinec ve svém vyjádření uvádí následující požadavky týkající se realizace záměru.

Přípomínka	Vypořádání
Požaduje výsadbu dřevin minimálně v rozsahu dokumentace pro zjišťovací řízení s jejich realizací do kolaudace stavby. Pro výsadby ve ztížených stanovištních podmínkách použít odpovídající technologické postupy tak, aby byla zajištěna udržitelnost vysazovaných dřevin a naplnění jejich celospolečenských funkcí.	<i>Oznámení záměru je jedním z podkladů pro následná správní řízení vedoucí k případnému povolení záměru dle stavebního zákona. Informace v něm uvedené jsou pro oznamovatele záměru závazné.</i> <i>V oznámení je uvedeno, že ve stavebním objektu SO10 – Sadové úpravy je navržena „kompoziční zeleň v okolí navržených hlavních stavebních objektů, dopravně obslužných komunikací a zpevněných chodníkových ploch s použitím různých dřevin, popínavých rostlin a keřů včetně zatravněných ploch, s cílem dosáhnout maximální možné plochy pro novou výsadbu, která do budoucna výrazně vylepší současnou situaci nevzhledného a prašného průmyslového areálu. Součástí sadových úprav jsou použity prvky modrozelené infrastruktury, využívající přímou závlahu zelených záhonů buďto drenážní vsakovací dlažbou na parkovacích místech nebo řízenou distribucí vody do kořenového systému stromů s provzdušňovacími prvky." ...</i> <i>Jedná se o upozornění na neopomenutí výsadby zeleně.</i>
Požaduje využít stávajícího sjezdu z ul. Frýdecká pro zásobování areálu. Nově navržený sjezd v bezprostřední blízkosti stávajícího sjezdu koliduje s nově upraveným veřejným prostorem a veřejnou zelení, spočívající ve výsadbě platanového	<i>V oznámení záměru navrhované umístění sjezdu do areálu záměru či případné využití stávajícího sjezdu pro zásobování areálu z ul. Frýdecká nemá z hlediska posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví zásadní vliv. Sjezdy jsou</i>



stromořadí a nově vybudovaných trvalkových ploch – květnaté louky v rámci projektu revitalizace ul. Frýdecká.	<i>umístěny v takové vzdálenosti od sebe, že posouzení hluku a emisí do ovzduší při jejich využívání je lokalizováno do jednoho území.</i> <i>Konkrétní umístění sjezdu do areálu lze řešit v rámci následných správních řízení na základě podrobnějšího rozpracování projektu stavby a stanovení podmínek pro provedení stavby.</i>
Navržený záměr musí být v souladu s Adaptační strategií na změnu klimatu města Třinec, ASITIS s.r.o., 2023. Místo záměru je v jedné z nejzranitelnějších částí města, ve studii konkrétně uvedenou jako „Okolí Tesca a stavebnin DEK na ul. Frýdecká“. Požaduje naplnit cíle adaptační strategie – parkoviště a zpevněné plochy z propustných povrchů, vsakovací pásy, průlehy s doplněním zeleně, výsadba vzrostlých stromů.	<i>Požadavky vyplývající z Adaptační strategie na změnu klimatu města Třinec (ASITIS s.r.o., Brno, prosinec 2023) lze dopracovat do projektové dokumentace a uplatnit v následných správních řízeních dle zvláštních právních předpisů. Jedná se o požadavek na vybudování parkovišť a zpevněných ploch z propustných povrchů, vybudování vsakovacích pásů, průlehů s doplněním zeleně, výsadbu vzrostlých stromů.</i> <i>Vzhledem k předloženému hydrogeologickému posouzení, které lze akceptovat i pro plochu posuzovaného záměru, není však zasakování doporučeným způsobem odvádění dešťových vod, přičemž je doporučeno odvádět dešťové vody řízeným odtokem do dešťové kanalizace.</i> <i>S hledem na stabilitu stávajících a předpokládaných objektů v lokalitě je nutno při trvání na požadavku na zasakování znova ověřit hydrogeologické poměry v lokalitě.</i> <i>Výsadbu vzrostlých stromů a ostatní zeleně v místě záměru lze rozpracovat v rámci podkladů pro následná správní řízení.</i>
Z hlediska odpadového hospodářství požaduje vytvořit dostatečné prostory pro nakládání s odpady včetně odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů (směsného komunálního odpadu, tříděného odpadu - papíru, plastu, skla, kovu, biologického odpadu) vznikajících jak provozem, tak i od zákazníků RETAIL PARKU TŘINEC.	<i>Jedná se o upozornění na dodržování platných právních předpisů. Požadavek je uplatnitelný v následných správních řízeních. Uvedený požadavek nemá zásadní vliv na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</i>

2. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření uvádí k předloženému záměru připomínky z hlediska ochrany přírody a krajiny a vodního hospodářství.

Připomínka	Vypořádání
Ochrana přírody a krajiny	
Požaduje, aby součástí záměru byly výsadby dřevin minimálně v rozsahu doložené koordinační situace záměru a popisu u objektu Sadové úpravy. Pro výsadby ve ztížených stanovištních podmínkách požaduje použít odpovídající technologické postupy tak, aby byla zajištěna udržitelnost vysazovaných dřevin a naplnění jejich celospolečenských funkcí zejména dle standardu AOPK SPPK A02 007:2020 Úprava stanovištních poměrů dřevin (zejména dřeviny navrhované do zpevněných ploch a jiných nevhodných stanovištních poměrů), dále pak SPPK A02 001:2013, SPPK A02 003:2022. ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.	<i>Jedná se o upozornění na neopomenutí výsadby zeleně a na standardy a normy používané při výsadbě.</i>
Z důvodu zachování platanů s květnatou loukou na pozemku parc. č. 1516/12 v k. ú. Třinec, požaduje namísto navrhovaného nového sjezdu z ul. Frýdecká využít pro zásobování stávající sjezd z ul. Frýdecká, který je v jeho bezprostřední blízkosti. Nově navržený sjezd koliduje s dřevinami ve veřejném prostoru a veřejné zeleni. Využitím stávajícího sjezdu dojde k eliminaci kácení dřevin a zásahu do souvislejšího celku liniové zeleně podél ul. Frýdecká.	<i>V oznámení záměru navrhované umístění sjezdu do areálu záměru či případné využití stávajícího sjezdu pro zásobování areálu z ul. Frýdecká nemá z hlediska posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví zásadní vliv. Sjezdy jsou v takové vzdálenosti od sebe, že posouzení případných negativních vlivů na životní prostředí při jejich využívání je lokalizováno do jednoho území.</i> <i>Konkrétní umístění sjezdu do areálu, s ohledem na eliminaci kácení dřevin a zásah do celku liniové zeleně podél ul. Frýdecká lze řešit v rámci následných správních řízení na základě podrobnějšího rozpracování projektu stavby a stanovení podmínek pro provedení stavby.</i> <i>Součástí projektové dokumentace sadových úprav záměru je náhrada uváděné květnaté louky za větší plochu, včetně výsadby 1ks platanu pro zachování stromořadí.</i>
Požaduje, aby dokumentace záměru obsahovala konkrétní návrhy ochrany jednotlivých dřevin a vegetačních ploch v blízkosti záměru. V místě dřevin a ploch zeleně je nezbytné doložit výškové uspořádání a navázání záměru	<i>Jedná se o požadavky řešitelné v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů. Požadavky nemají zásadní vliv na závěry zjišťovacího řízení.</i>

odpovídajícími řezy, aby šlo vyhodnotit vliv záměru na dřeviny dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.	
V souvislosti s novým výustním objektem dešťové kanalizace do vodního toku Křivec, požaduje do dokumentace záměru doplnit návrh konkrétní ochrany dřevin v trase dešťové kanalizace nebo navrhnout bezvýkopovou technologii v případě kolize s dřevinami. Detail výustního objektu musí být obsažen v dokumentaci stavby.	<i>Konkrétní způsob ochrany dřevin při stavebních pracích bude předmětem následných řízení vedoucích k případnému povolení záměru. Návrh konkrétní ochrany dřevin v trase dešťové kanalizace nebo návrh bezvýkopové technologie nemá zásadní vliv na závěry zjišťovacího řízení daného záměru.</i>
Požaduje, aby byly rozsáhlé prosklené plochy opatřeny účinným opatřením proti usmrcování a zraňování ptáků.	<i>Jedná se o požadavek řešitelný v rámci následných správních řízení.</i>
V kapitole B. 7 písm. c) souhrnné technické zprávy projektové dokumentace je pak nezbytné uvést popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	<i>Jedná se o upozornění na obsah souhrnné technické zprávy projektové dokumentace.</i>
Ve výkresu C.4 Speciální situační výkres uvést požadavky na ochranu přírody a krajiny.	<i>Jedná se o upozornění na obsah situačního výkresu projektové dokumentace.</i>
Ochrana vod	
Konstatuje, že v oznámení záměru je chybně uveden vodní tok. Nejedná se o Křivec, ale o pravostranný přítok vodního toku Křivce, IDVT 10213732, správcem vodního toku v daném místě je Statutární město Třinec.	<i>Jedná se o upozornění na nepřesnost v oznámení záměru.</i>
Konstatuje, že v oznámení není uvedeno, z jaké části stavby a v jakém množství mají být odváděny dešťové vody přímo (bez retence) do vodního toku.	<i>Informace o tom, z jaké části stavby a v jakém množství mají být odváděny dešťové vody bez retence do vodního toku oznamovatel zapracuje do projektové dokumentace pro následná správní řízení, která bude podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska k dané stavbě.</i>
Požaduje doplnit, jak velké množství vody bude odtékat do vodního toku v případě, že retenční nádrže budou plné a nebudou plnit svou funkci.	<i>Výpočet množství vody, které bude odtékat do vodního toku v případě, že retenční nádrže budou plné a nebudou plnit svou funkci, oznamovatel zapracuje do projektové dokumentace předmětného záměru, která bude podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska k dané stavbě.</i>
Požaduje doložit stanovisko vlastníka a správce kanalizace o nemožnosti vypouštět nadbytečné dešťové vody do jednotné kanalizace. Požaduje vypracovat hydrotechnický posudek, který posoudí dopad stavby na odtokové poměry pravostranného přítoku vodního toku Křivce a Křivce ve vztahu, že Křivec protéká areálem TŽ, a.s.	<i>Požadavek na doložení stanoviska vlastníka a správce kanalizace, doložení hydrotechnického posudku k ovlivnění odtokových poměrů lze řešit v rámci následných správních řízení, kdy budou konkretizovány a upřesněny parametry stavby.</i>
Konstatuje, že kanalizace odvádějící dešťové vody	

z pozemních komunikací musí být opatřena technickým opatřením, kterým se zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod, a to jeho umístěním již před retenčními nádržemi.	<i>Technická opatření na dešťové kanalizaci proti znečištění povrchových a podzemních vod lze zpracovat do projektové dokumentace pro následná správní řízení. Stavba musí splňovat platné právní předpisy.</i>
--	---

- 3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyjádření je vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

- 4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,** jako dotčený správní orgán, nemá k posuzovanému záměru připomínky. Ve vyjádření pouze upozorňuje na postupy dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a požadavky vyplývající z předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Připomínka	Vypořádání
Upozorňuje, že v dokumentaci pro následná správní řízení je nutno uvést bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby, a způsob nakládání s nimi. Při nakládání s odpady je nutno zohlednit hierarchii odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektovat závaznou část Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016–2026, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Konstatuje, že původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.	<i>Jedná se o upozornění na dodržování platných právních předpisů.</i>

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na umístění, povahu, rozsah záměru, významnost předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, na vyjádření obdržena v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovací řízení provedené podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto rozhodnutí. Přípomínky a požadavky statutárního města Třince a magistrátu města Třince jsou řešitelné v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů či v rámci řízení vedoucího k případnému povolení záměru. Řešení vznesených požadavků, zejména týkajících se zejména ochrany dřevin a odvádění dešťových vod z plochy záměru a umístění sjezdu na pozemky areálu záměru, v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí se jeví jako nadbytečné, jelikož je nutno požadavky zapracovat do projektové dokumentace záměru, která bude předmětem posouzení v rámci řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel. Z charakteru a velikosti případných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo vyhodnoceno, že nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci a následnému provozu posuzovaného záměru. Předložené podklady byly pro účely posuzování vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (statutární město Třinec) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: 3nec PARK s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, prostřednictvím zástupce: Přemysl Cieslar, Beskydská 697, 739 61 Třinec.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 00 Ostrava, hejtman kraje,
 - b) Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec.
3. Dotčené orgány:
 - a) Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava,
 - c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde.
4. Dále obdrží:
Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 00 Ostrava, člen rady kraje Ing. Pavel Staněk

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

- a) Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**